

09 - Villenviertel

Straßenname	H.Nr.*	Flur	Flurstück	Größe (m ²)	mögliche Bauplätze (geschätzt)	planungsrechtliche Einordnung § ... BauGB (erste Einschätzung)	bebaut jedoch Leerstand	Bezeichnung verbindliche Bauleitplanung	Bemerkung
Am Mühlenhof		42	43/5 (TF)		1	34			Parkplatz
Blücherstraße		45	86	781	1	[34]			Garagen
		45	76/27, 77/27, 78/33	1.186	1	34			
Clausewitzstraße									Gewerbegebiet
Dr.-Gustav-Nachtigal-Straße		43	48/2	558	3	[34]			nur im Zusammenhang, Garagen Rückbau notwendig
		43	1	915					
		83	6	653					
		42	43/5 (TF)		3	34			Parkplatz
		42	43/4	690	1	34			
Freiherr-vom-Stein-Straße		45	32 (TF)	1.548	1	34			
Georgenstraße	10	47	44	770		34	x		
	17	47	36	737	1	34			
	24	47	26	1.189	1	34			
	24 a	47	25/1	1.725	1	34			
	30 a	47	19	840	1	34			
	32	47	16	900	1	34			
Gertraudenstraße	5	47	38	724					Bauantrag NV/0013-2017
		46	99/21, 100/21 (TF)		1	34			
Götzestraße		42	18 (TF)		1	34			
		42	16	463	1	34			
		42	15	475	1	34			
Körnerstraße									Lärm Bahn
Lützwowstraße									Gewerbegebiet
Michaelstraße	1 a	46	19	1.425	1	34			
	7	46	13	1.080		34			Bauantrag VV/0043-2017
	12	46	7	1.335	1	34			
	14	46	4	1.430	1	34			
	30	46	51/1 (TF)		1	34			
Moltkestraße	16 a	43	30	594	1	34			
Scharnhorststraße		43	73	192	0	34			nur in Zusammenhang, für ruhenden Verkehr nach Speicherausbau
		43	60	536					
		7	43	64	1.568		34	x	(ehem. Bertrams Samenspeicher)
Tautenzienstraße									Misch-, Gewerbegebiet
Uenglinger Straße	6	47	54 (TF)	710	1	34			
	15 a	47	27/2 (TF)		1	34			

von-Schill-Straße									Gewerbegebiet
Yorckstraße	6	45	61	830	1	34			
		44	45	568	1	34			Parkplatz
	15	44	52	932		34	x		
	17	45	73	880	1	34			
	19	45	71	415	1	34			
		44	68 (TF)	540	1	34			

* Hausnummernangabe ohne Gewähr

32

davon nach § 34 sofort bebaubar 28 31 (abhängig von Absichten der Eigentümer)

davon nach § 30 sofort bebaubar 0 0 (abhängig von Absichten der Eigentümer)

Leerstandsobjekte 3