

## 6 - Röxe

Straßenname	H.Nr.*	Flur	Flurstück	Größe (m <sup>2</sup> )	mögliche Bauplätze (geschätzt)	planungsrechtliche Einordnung § ... BauGB (erste Einschätzung)	bebaut jedoch Leerstand	Bezeichnung verbindliche Bauleitplanung	Bemerkung
Cordatusplatz	7	71	3	1.314	1	34			
Dahlener Straße		81	111	599	1	34			
		74	297/202	1.288	1	30	B-Plan Nr. 7/91 Dahlener Straße		
		74	342/200	667	1	30	B-Plan Nr. 7/91 Dahlener Straße		
		74	343/200	365	1	30	B-Plan Nr. 7/91 Dahlener Straße		
		74	311/196	1.106	1	30	B-Plan Nr. 7/91 Dahlener Straße		
Dahrenstedter Weg	18	17	608/90	583	1	34			
	17	17	609/90	584	1	34			
	17	17	88/3	1.630	1	34		beachte Bestandsschutz Bäckerei	
	17	17	670/88	814	1	34			
Eichelhäherweg	7	74	142/127 + 321			30	B-Plan Nr. 29/96 Süd-südwestliche Abrundung	Bauantrag FV/0016-2019	
	5	74	142/128, 142/129			30	B-Plan Nr. 29/96 Süd-südwestliche Abrundung	Bauantrag VV/0053-2018	
Gardelegener Straße	77	81	46	1.118	1	34			
		75	166	1.230		34	Außenbereichssatzung Gardelegener Straße Nr. 04/0	Bauantrag VV/0069-2019	
		75	38, 167 (TF)		3	34	Außenbereichssatzung Gardelegener Straße Nr. 04/07		
Grüner Weg	11 a	74	190/2	626	1	30	B-Plan Nr. 7/91 Dahlener Straße		
	14	74	318/208	846	1	30	B-Plan Nr. 7/91 Dahlener Straße		
	21	74	193	1.260	1	30	B-Plan Nr. 7/91 Dahlener Straße		
	22	74	204	1.065	1	30	B-Plan Nr. 7/91 Dahlener Straße		
	23	74	194	1.265	1	30	B-Plan Nr. 7/91 Dahlener Straße		
Hinters der Kirche	8	74	325/126, 126/5	464	1	34		Garagenbebauung	
	1 a	74	329, 333 (TF)		1	34		Garagenbebauung	
Jonasstraße	18	72	16	1.271	1	34			
	37	73	89, 130/2	349	1	34			
Kirchstraße	19	81	114/2	1.338	1	34			
Kranichweg	2	74	142/40	380	1	30	B-Plan Nr. 29/96 Süd-südwestliche Abrundung	Rückkaufoption ?	
	5	74	142/69	330	1	30	B-Plan Nr. 29/96 Süd-südwestliche Abrundung	Rückkaufoption ?	
Lüderitzer Straße	29	74	371	1.239	1	34			
	30	4	77	640		34	x		
	32	4	78	419		34	x		
	36	74	355	1.221	2	34			
	45	73	93	520	1	34			
	62 a	74	114/1	429	1	34			
	65	73	24	654		34	x		
	89	73	10/4, 11/2	240	1	34			

## 6 - Röxe

Straßenname	H.Nr.*	Flur	Flurstück	Größe (m²)	mögliche Bauplätze (geschätzt)	planungsrechtliche Einordnung § ... BauGB (erste Einschätzung)	bebaut jedoch Leerstand	Bezeichnung verbindliche Bauleitplanung	Bemerkung
Lutherstraße	(11)	70	12	1.277	1	34			
	(13 a)	70	15	1.311	1	34			
	(22)	71	26	1.320	1	34			
	28	71	114	725	1	34			
Melanchthonstraße	19	72	87/35	571	1	34			
	21	72	37	1.250	1	34			
	27	72	65	1.267	1	34			
	34	72	58	1.250	1	34			
	37	72	55	1.250	1	34			
	42	72	45	1.316	1	34			
	43	72	44	1.325	1	34			
	49	73	66	1.376	1	34			
	51	73	68	624	1	34			
52	73	70	621	1	34				
Querstraße	8	74	105	432	1	34			
	9	74	319	583	1	34			
Schulstraße	22	74	180	1.114	1	30		B-Plan Nr. 7/91 Dahleener Straße	
	25	74	337, 336	1.213	1	30		B-Plan Nr. 7/91 Dahleener Straße	
Schwalbenweg	9	74	142/55	444	1	30		B-Plan Nr. 29/96 Süd-südwestliche Abrundung	Rückkaufoption ?
Wittenbergstraße	23	71	19/2	1.207	1	34			
	28	71	37	1.255		34			Bauantrag VV/0011-2019
	30	71	35	1.250	1	34			
Wormser Straße	17	71	78	1.250	1	34			

\* Hausnummernangabe ohne Gewähr

53

davon nach § 34 sofort bebaubar

39

42

(abhängig von Absichten der Eigentümer)

davon nach § 30 sofort bebaubar

14

16

(abhängig von Absichten der Eigentümer)

Leerstandsobjekte

3

davon im B-Plan Nr. 7/91 Dahleener Straße

11

VEP 3/93 Dahleener Straße

ausgelastet

B-Plan Nr. 29/96 Süd-südwestliche Abrundung

3

6 - Röxe

Straßenname	HNr.*	Flur	Flurstück	Größe (m <sup>2</sup> )	mögliche Bauplätze (geschätzt)	planungsrechtliche Einordnung S ... BauGB (erste Einschätzung)	bebaut jedoch Leerstand	Bezeichnung verbindliche Bauleitplanung	Bemerkung
-------------	-------	------	-----------	----------------------------	-----------------------------------	---	----------------------------	---	-----------

Außenbereichssatzung Gardelegener Straße Nr. 04/07

3  
17