

2 - Nord

Straßenname	H.Nr.*	Flur	Flurstück	Größe (m²)	mögliche Bauplätze (geschätzt)	planungsrechtliche Einordnung § ... BauGB (erste Einschätzung)	bebaut jedoch Leerstand	Bezeichnung verbindliche Bauleitplanung	Bemerkung
Am Forsthaus									Außenbereich
Am Mühlenberg									
Am Nordweg									Außenbereich
Am Ostbahnhof									Gewerbegebiet
Am Sandberg									
Am Uchteweg									
Arneburger Straße	6	61	63	380		34	x		
	7	61	62	167		34	x		
	85	7	412/2	6.755		34	x		(ehem. Gaststätte "Am Hölzchen")
	140	4	613/106	20.693		34	x		(ehem. Ogema) Bauantrag NV/0052-2017
	141 a	4	109/12	1.613	1	34			
	142 a	4	525/109 (Teilfläche)	1.678	1	34			
	159	61	37/1	223		34	x		
Bergstraße	165	56	79/40	458	1	34			
	69	56	54, 55	697	2	34			
	5 a	56	29 (Teilfläche)	1.852	1	34			
Borsteler Weg									Außenbereich
Brauhausstraße									
Elisabethstraße	3	50	51	790	1	34			
	36 - 39	49	22,23,24,25	1.465	4	34			
Frankenstraße									
Franz-Mehring-Straße									
Freiligrathstraße									
Friesenstraße									
Gotenstraße		58	1	1.021	1	34			
Hansastraße									
Heinrich-Heine-Straße	32	54	117, 121			34			Bauantrag VV/0053-2016
	33	54	122			34			Bauantrag VV/0055-2016
		53	72	8.128	12	[34]			Garagenbebauung
Holstenstraße									
Johannisstraße		50	4	1.053	3	34			Zufahrt WBB
Karl-Wernecke-Straße									
Langer Weg									Gewerbegebiet
Langobardenstraße		60	91/40	8.971	8	[30]			B-Plan erforderlich
Lessingstraße									

Straßenname	HNr.*	Flur	Flurstück	Größe (m ²)	mögliche Bauplätze (geschätzt)	planungsrechtliche Einordnung § ... BauGB (erste Einschätzung)	bebaut jedoch Leerstand	Bezeichnung verbindliche Bauleitplanung	Bemerkung
Mannsstraße		53	7						Garagenbau zu HNr. 2
Maxim-Gorki-Straße									
Mitschurinstraße									
Nordwall		56	50	975	1	34			
Am Nordweg									
Osterburger Straße	2 a	50	15/2	566	1	34			
	90	48	10/3, 11/1	563	1	34			
	100	47	5	281		34	x		
Preußenstraße		60	1/2	16.027	20	[30]			B-Plan erforderlich, Verlagerung der derzeitigen Nutzung (Sportplatz) notwendig
Riekestraße									
Sachsenstraße		59;	12/2; 1	28.460		34	x		Außenbereich
Straße der Demokratie									
Tannensiedlung									Außenbereich
Tannenweg									Außenbereich
Thüringer Straße		60	1	4.834	6	34			
Walter-Rathenau-Straße									
Weinbergstraße									
Wendstraße (Teilbereich)									
Wichmannstraße	15	54	123, 129, 131			34			Bauantrag VV/0025-2017 - neu Am Sandberg 15
Wollweberstraße									

* Hausnummernangabe ohne Gewähr

64

davon nach § 34 sofort bebaubar 24 22 (abhängig von Absichten der Eigentümer)

davon nach § 30 sofort bebaubar 0 0 (abhängig von Absichten der Eigentümer)

Leerstandsobjekte 7